

# Tuettu asuminen sote- uudistuksessa

AUNE-FOORUMI 27.4.2017  
Asumissosiaalinen työ ja sote-uudistus

Laura Hassi  
Asumisen asiantuntija



# Kunta ja maakunta – yhteistyötä ja työnjakoja

- Uudistuksessa kysymys on laajasti kuntien (ja kuntayhtymien) tehtävien ja resurssien uudelleenorganisoinnista.
- Kunnan ja maakunnan tulisi olla osa itsehallinnollista Suomea; maakunta vertautuu lähinnä kuntaan.
- Kunta ja maakunta ovat rinnakkaisia toimijoita, joilla on ”isossa kuvassa” yhteiset asukkaat ja alue, joista ne ovat vastuussa.
- Kunnan ja maakunnan uudentyyppisen yhdyspinnan merkitys korostuu sekä sotessa että elinvoimatehtävissä.

# Esimerkkejä keskeisistä rajapintatoiminnoista

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen

Liikunta, nuoriso- ja kulttuurityö

Työllisyyden hoito ja elinkeinopolitiikka

Opiskeluhoito

Asumispalvelut

Kaavoitus, maankäyttö ja palveluverkot

Tukipalvelut

Maahanmuuttajien kotouttaminen

Joukkoliikenne ja kuljetukset

Varautuminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin

# Asumispalvelut ja tilojen tarve

- Palveluasunnot / tehostettu palvelu
  - » Palveluasuntokiinteistöt
- Tukiasunnot / tuetun asumisen palvelu
  - » Tukea tavalliseen asuntoon tarvittaessa

# Sote-tilat siirtyvät maakunnan hallintaan

- Sote-kiinteistöjen hallinta siirtyy Maakuntien Tilakeskus Oy:lle
- Siirtyvä toimitila sisältää tilat laajasti eri käyttötarkoituksiin
- Myös palveluasuntokiinteistöt on huomioitu lakiesityksissä/valmistelussa
- Asunnottomuuden torjunnan kannalta välttämätön tukiasuntokanta jää valmistelun ulkopuolelle

# Palvelu- ja erityisryhmäasuntojen arvonlisäverokohtelu

- Palveluasuntojen vuokraus kunnalle tapahtuu nykykäytännön mukaan arvonlisäverollisena
  - » Mahdollistanut edullisemmän vuokratason asukkaille
- Valinnanvapauden muutokset vaikuttavat palveluasuntojen verokohteluun
  - » Omakustannusperusteisessa vuokrauksessa **vuokran määrä nousee** arvonlisäverokustannuksia vastaavasti, jos asumispalvelut järjestetään valinnanvapauden piirissä / maakunnan yhtiön toimintana

# Tukiasuntojen järjestäminen

- Monimuotoinen ja paikallinen järjestämisen tapa kunnissa
- Perustuu ensisijassa suullisiin sopimuksiin
  - » Kuntien vuokratoyhtiöiden ja sosiaalitoimien välillä sovitut käytännöt
- Kuka järjestää sopivan asuntokannan maakunnalle, joka jatkossa vastaa tuetun asumisen palvelusta?
  - » Maakunta ei voi käyttää kunnan omistamaa asuntokantaa kuin omaansa
  - » Edellyttää oman valmistelunsa

# Tuetun asumisen palvelun siirto maakuntaan = palvelun jatkuvuuden turvaaminen

Laaja ja monisyinen valmistelutehtävä:

- Sote-toimi vastaa asukasvalinnan lisäksi tuhansista huoneenvuokrasopimuksista
  - » Kuka manageeraa; vastaa sopimuksista, kuka hoitaa vuokrankannon jne?
- Tuetun asumisen mahdollistaa eri omistajilta koottu asuntokanta
  - » Miten asuntokannan välivuokraus koordinoidaan?