



VALTAKUNNANVOUDINVIRASTO
RIKSFOGDEÄMBETET

Asunnottomuusseminaari

16.10.2017 Hyvinkää

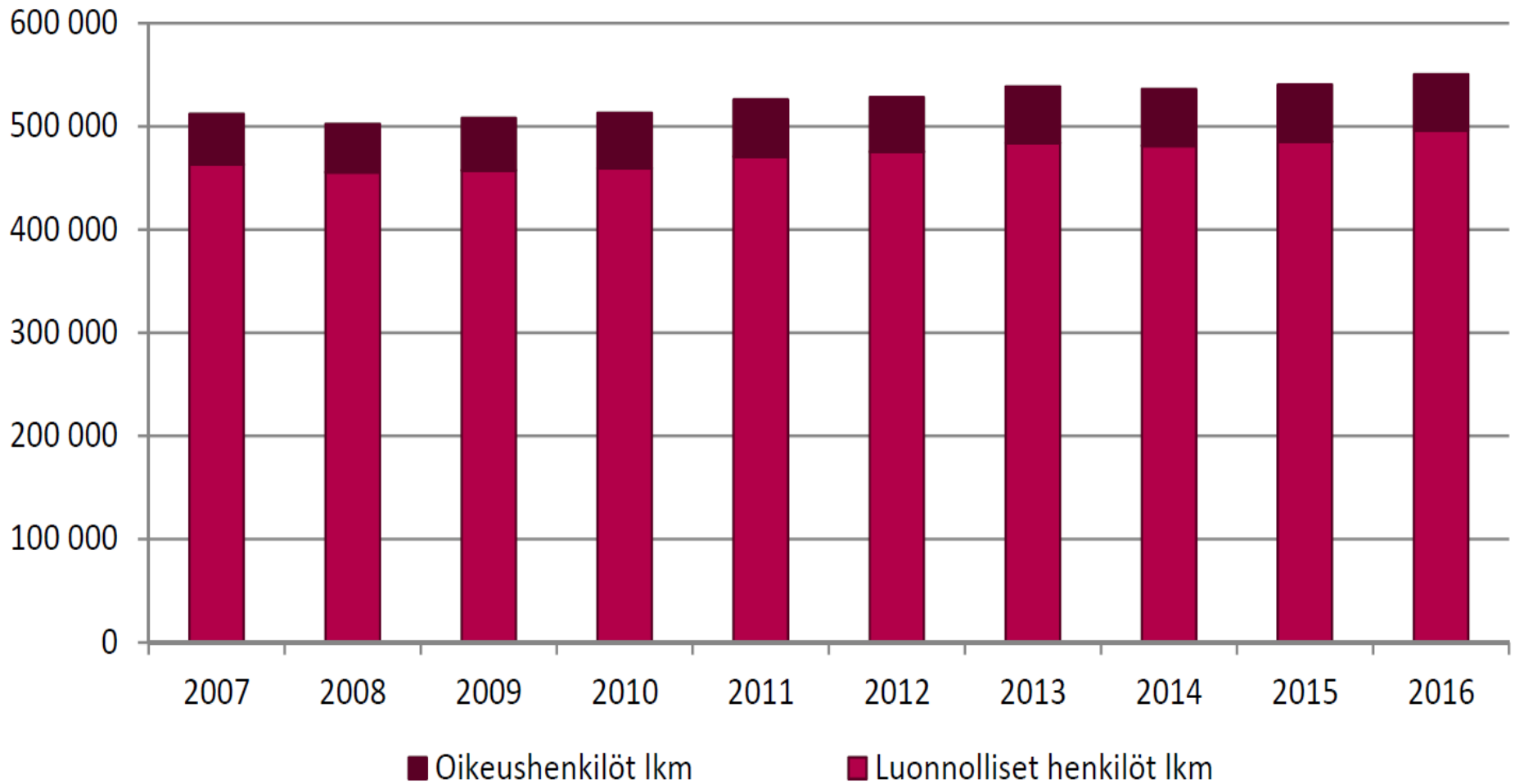


ULOSOTTO

- Ulosottovirastoja tällä hetkellä 22 kpl ympäri Suomea
- Ulosotton perimistulos vuodesta 2012 lähtien ollut yli miljardi euroa
- v. 2007: 649 milj euroa -> v. 2016: 1071 milj euroa
- n. 10% suomalaisista on elämänsä aikana tekemisissä ulosoton kanssa.
- V. 2016 luonnollisten ulosottovelallisten määrä oli 496.492 henkilöä.



Ulosottovelallisten lukumäärä vuoden aikana





HÄÄTÖ

- 0.3% ulosoton velallisista kohtaa elämässään häädön vuositasolla.
- Häädön täytäntöönpanon edellytyksenä on ulosottooperuste, joka yleensä on käräjäoikeuden antama tuomio tai yksipuolinen tuomio.
- Lainvoimaa vailla oleva käräjäoikeuden häätötuomio saadaan panna täytäntöön, jos hakija asettaa vakuuden tuomion kumoamisesta tai muuttamisesta aiheutuvan korvausvelvollisuuden, täytäntöönpanokulujen ja täytäntöönpanon peruuttamistointen varalta.
- Häädön toimittaa häätökohteen sijaintipaikan kihlakunnanulosottomies



HÄADÖN MUUTTOKEHOTUS

- Muuttöpäivää ei saa määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko muuttokehotuksen tiedoksisaannista ja muuttöpäivän on oltava viimeistään kahden viikon kuluttua muuttokehotuksen tiedoksisaannista (UK7:4§)



- Vain jos velallinen tavataan, katsotaan hänen saaneen muuttokehotuksen heti tiedoksi.
- Postilaatikkoon jätetty muuttokehotus katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä.
- Asuinhuoneistojen osalta muuttokehotus lähetetään kaikille VTJ:n mukaan häätökohteessa asuville täysi-ikäisille henkilöille, vaikka häätöpäätöksessä häätöä pyydetään vain vuokrasopimuksen allekirjoittaneelle henkilölle.



- Muuttokehotus lähetetään tai viedään häätökohteeseen sekä lisäksi lähetetään muuhun tiedossa olevaan vastaajan osoitteeseen.
- Häätökohteena on pääsääntöisesti sekä huoneisto että siihen liittyvät muut tilat (verkkokellari, kylmäkellari, varastotila yms.),



- Jos häätökohteessa on alaikäisiä lapsia tai tiedossa on se, että häätökohteessa asuu henkilö, joka ei välttämättä osaa / pysty huolehtimaan itsestään, tulee muuttopäivä ilmoittaa sosiaaliviranomaisille.
- Erikseen on tilanteet, joissa häätö koskee avioliittolain mukaista yhteiselämän lopettamista tai siihen rinnastettavaa häätöä. Tällainen häätö voidaan toimeenpanna määräämättä muuttopäivää niin pian kuin se kohtuudella on mahdollista.



HÄADÖN LYKKÄYS

- JOS häädettävä on hakenut lykkäystä ennen muuttopäivää, täytyy mahdollisesta lykkäyksestä tai sen hylkäämisestä tehdä päätös.
- Lykkäystä voidaan, ellei siitä aiheudu hakijalle tuntuvaa haittaa, myöntää korkeintaan kaksi kuukautta häätöasian vireilletulosta, ellei pidempiaikaiselle lykkäykselle ole erityisen painavaa syytä.



- Lykkäystä on syytä myöntää, jos häädettävä pyytää sitä perusteenaan hänen alaikäisten lasten asumisjärjestelyn epäselvyys taikka huomataan, että häätökohteessa on alaikäisiä lapsia eikä näiden asumisjärjestely ole tiedossa.
- Samoin, jos häätökohteessa on huonokuntoisia henkilöitä, on lyhytaikainen häädön lykkäys aiheellinen, jotta sosiaaliviranomainen ehtii ryhtyä tarvittaviin toimiin.



HÄÄTÖTOIMITUS

- Häätö toimitetaan poistamalla ulosottoperusteessa tarkoitetuista tiloista häädettävät ja siellä oleva omaisuus.
- Häätö voidaan toimeenpanna myös estämällä häädettävän pääsy tiloihin.
- Ulosottoviranomainen dokumentoi häädön (valokuvaa häätökohteen ja tekee pöytäkirjan häätötoimituksesta).



HÄÄDETTÄVÄN OMAISUUS

- Häätökohteeseen jätetty arvo-omaisuus ulosmitataan ja otetaan ulosottomiehen haltuun. (Erittäin harvinaista)
- **Esillä oleva** henkilökohtainen omaisuus (esim. tietokoneen keskusyksikkö, lompakko, henkilötodistukset, reseptit, lääkkeet ja valokuvat) otetaan ulosottomiehen haltuun.



- Häädettävälle annetaan tieto haltuunotosta, jos hänen yhteystiedot on saatavilla.
- Vaaralliseksi luokiteltava omaisuus ja henkilöpaperit toimitetaan poliisille.
- Mikäli häätökohteesta löytyy suuria lääkemääriä tai huumausaineita, on niistä ilmoitettava poliisille.



ELÄIMET HÄÄDÖSSÄ

- Häätökohteeseen jätettyjen eläinten säilytyspaikka täytyy varmistaa eläinsuojelulain mukaisesti.
- Ensisijaisesti eläinsuojeluviranomaisen asia häätötilanteissa.
- Jos eläimellä on ruokaa ja juomaa tarjolla ja omistajaan saadaan yhteys ja tiedetään, että tämä noutaa eläimen, voidaan se jättää häätökohteeseen korkeintaan vuorokaudeksi.



HÄÄDÖN LOPPUTULOS

- Mikäli hakija ilmoittaa ulosottomiehelle ennen häädön toimituspäivää, että häädettävä on muuttanut tai häätökohde on tyhjä, tulee hakijan peruuttaa häädön täytäntöönpanopyyntö. Tällöin häätöasian lopputulos on **PERUUTETTU**.
- Häätö toimitetaan aina **käymällä paikan päällä häätökohteessa**, tällöin häätöasian lopputulos on **HÄÄDETTY**.
- Jos kyseessä on liikehuoneisto, jonne jätetään kalusteet ja muu omaisuus paikoilleen mahdollista myyntiä varten, on kyseessä **LUKKOSEPPÄHÄÄTÖ**.
- Myös asuinhuoneistossa, jossa ulosmitattu arvo-omaisuus jätetään asuntoon paikoilleen, lopputulos on lukkoseppähäätö.



**VALTAKUNNANVOUDINVIRASTO
RIKSFÖGDEÄMBETET**

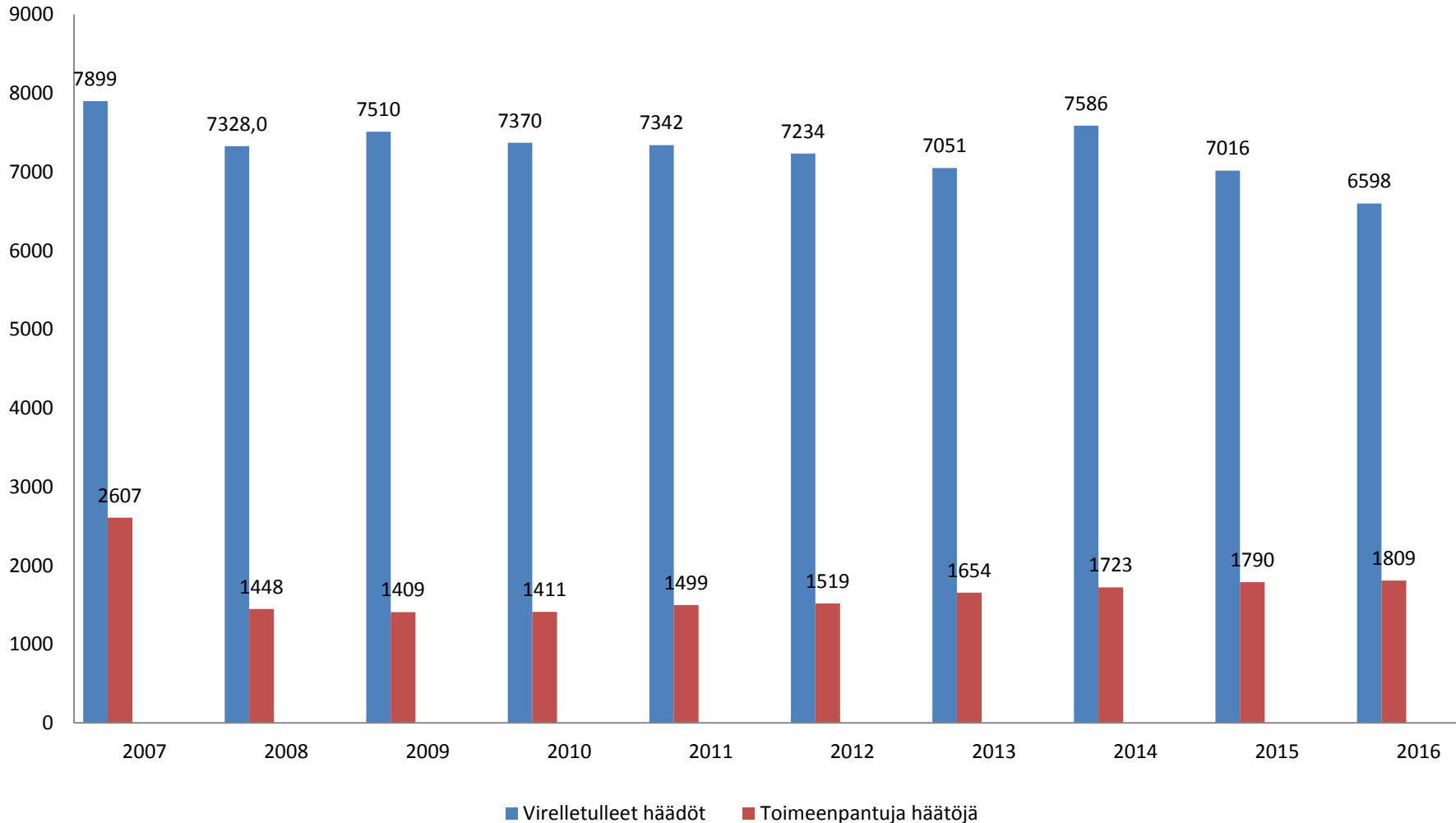
ULJAKSEEN REKISTERÖIDYT HÄÄTÖTOIMENPITEET VIRASTOITTAIN

Ajalla 1.1. - 31.12.2016

Ulosottovirasto	Vastaaja		Hakija	Lukkoseppä-		Yhteensä	
	muuttanut	Häädetty	peruutti	häätö	Muu		
6010 Länsi-Uudenmaan uv	209		96	263	39	12	619
6070 Helsingin uv	104		86	431	159	10	790
6090 Hämeenlinnan uv	42		93	118	1	2	256
6140 Pohjois-Karjalan uv	71		16	54	5	2	148
6160 Keski-Suomen uv	49		125	190	1	0	365
6200 Kainuun uv	17		19	35	2	2	75
6250 Länsi-Pohjan uv	28		3	10	5	3	49
6340 Kymenlaakson uv	45		68	89	8	4	214
6360 Pohjois-Savon uv	66		73	67	7	1	214
6400 Päijät-Hämeen uv	81		78	122	14	2	297
6410 Etelä-Karjalan uv	66		15	52	12	3	148
6480 Etelä-Savon uv	45		28	33	27	3	136
6550 Oulun seudun uv	62		141	98	5	6	312
6580 Satakunnan uv	102		30	55	7	4	198
6610 Raahen seudun uv	18		11	22	3	0	54
6670 Lapin uv	39		17	73	1	1	131
6710 Etelä-Pohjanmaan uv	27		11	48	6	0	92
6750 Pirkanmaan uv	164		69	326	32	2	593
6780 Varsinais-Suomen uv	185		184	185	7	7	568
6800 Keski-Pohj. ja Pohj. uv	39		3	60	44	5	151
6840 Itä- ja Keski-Uudenm. uv	140		218	511	31	5	905
6900 Ålands lfa	17		8	5	1	7	38



Häätötilastoja valtakunnallisesti 2007-2016





SYITÄ HÄÄDÖILLE

- Yleisimpiä syitä häätöihin: maksamattomat vuokrat, häiritsevä elämäntyyli ja maksamattomat vastikkeet
- Ylivelkaantuneisuus, työttömyys, sairastuminen
- Taustalla monella häädettävällä alkoholi- ja huumeongelmaa
- Elämänhallinnan katoaminen (masennus)
- Yhteiskuntaan kuulumattomuus (yksinäisyys)



HÄÄTÖKOKEMUKSIA

- Ulosottoviranomainen harvemmin tavoittaa hädettävää mitenkään (puh, email, posti, kasvotusten)
- Sosiaaliviranomaiset ovat ”kartalla” apua tarvitsevista lapsiperheistä ja muista henkilöistä
- Ne hädettävät jotka on tavoitettu ja todettu tarvitsevan apua, ovat saaneet sitä sosiaaliviranomaisilta.
- Sama henkilö voidaan häätää monta kertaa vuoden aikana → lopulta muutto lähikuntaan/kaupunkiin
- Ulosoton työkokonaisuuden kannalta häädöt ovat onneksi pienehkö osa ulosottoviranomaisen työtä määrien suhteen.



LOPPUSANAT HÄÄDÖISTÄ

- Ulosottoviranomaisella ei ole vaikutusvaltaa häätöjen vireilletuloon.
- Hyvä yhteistyö sosiaaliviranomaisten kanssa erittäin tärkeää -> apua tarvitsevat avun piiriin.
- Ulosottomies saattaa olla ensimmäinen ”kontakti” uudelle apua tarvitsevalle henkilölle.



VALTAKUNNANVOUDINVIRASTO
RIKSFOGDEÄMBETET

KIITOS!