

Tietoa, tukea ja välineitä taloudenhallintaan

06.06.2018 HELSINKI



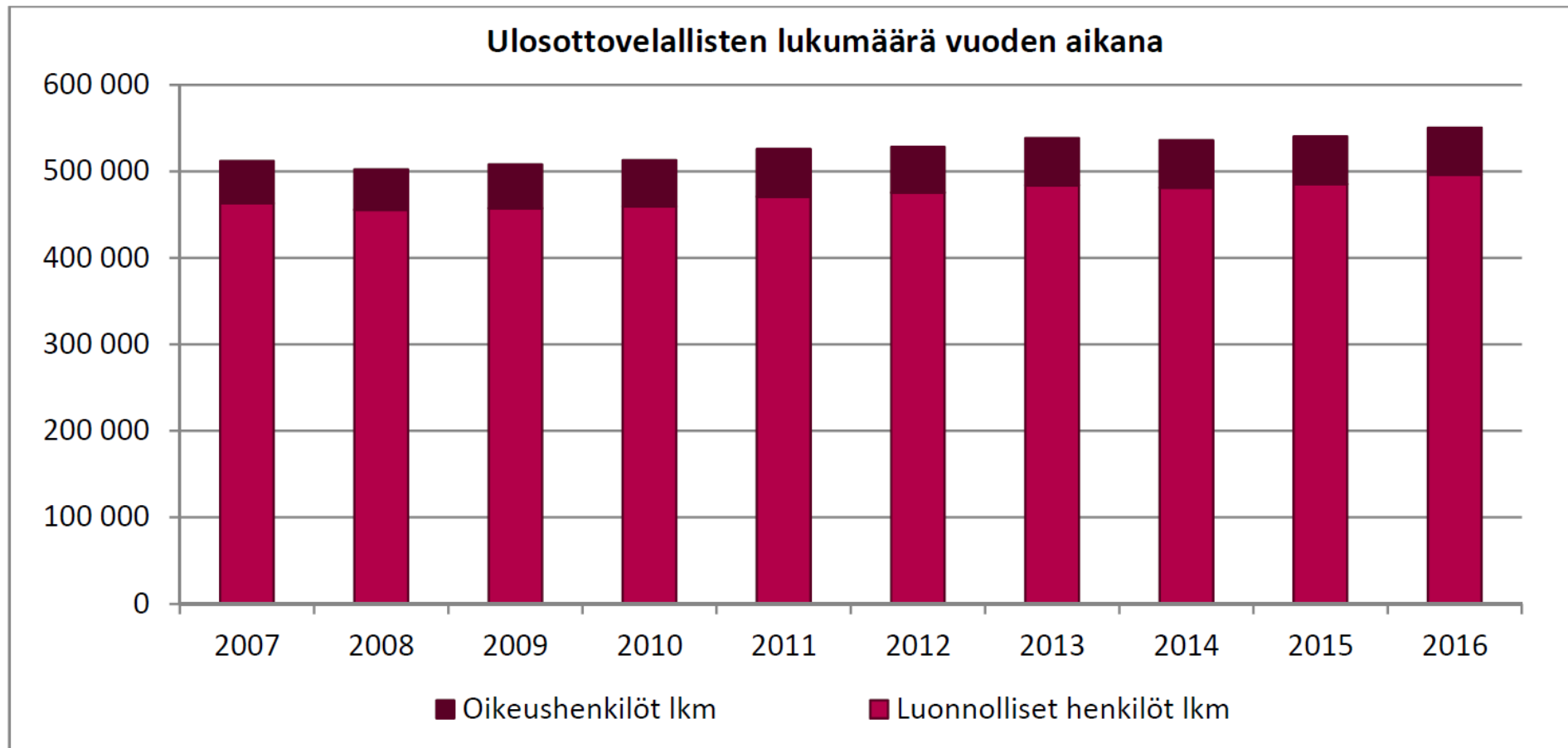
Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

ULOSOTTO

- Ulosottovirastoja tällä hetkellä 22 kpl ympäri Suomea
- Ulosoton perimistulos vuodesta 2012 lähtien ollut yli miljardi euroa
- v. 2007: 649 milj euroa -> v. 2016: 1071 milj euroa
- n. 10% suomalaisista on elämänsä aikana tekemisissä ulosoton kanssa.
- V. 2016 luonnollisten ulosottovelallisten määrä oli 496.492 henkilöä.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto





Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

HÄÄTÖ

- 0.3% ulosoton velallisista kohtaa elämässään häädön vuositasolla.
- Häädön täytäntöönpanon edellytyksenä on ulosottooperuste, joka yleensä on käräjäoikeuden antama tuomio tai yksipuolinen tuomio.
- Lainvoimaa vailla oleva käräjäoikeuden häätötuomio saadaan panna täytäntöön, jos hakija asettaa vakuuden tuomion kumoamisesta tai muuttamisesta aiheutuvan korvausvelvollisuuden, täytäntöönpanokulujen ja täytäntöönpanon peruuttamistointien varalta.
- Häädön toimittaa häätökohteen sijaintipaikan kihlakunnan-ulosottomies



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

HÄÄDÖN MUUTTOKEHOTUS

- Muuttopäivää ei saa määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko muuttokehotuksen tiedoksisaannista ja muuttopäivän on oltava viimeistään kahden viikon kuluttua muuttokehotuksen tiedoksisaannista (UK7:4§)
- Vain jos velallinen tavataan, katsotaan hänen saaneen muuttokehotuksen heti tiedoksi.
- Postilaatikkoon jätetty muuttokehotus katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

- Asuinhuoneistojen osalta muuttokehotus lähetetään kaikille VTJ:n mukaan häätökohteessa asuville täysi-ikäisille henkilöille, vaikka häätöpäätöksessä häätöä pyydetään vain vuokrasopimuksen allekirjoittaneelle henkilölle.
- Muuttokehotus lähetetään tai viedään häätökohteeseen sekä lisäksi lähetetään muuhun tiedossa olevaan vastaajan osoitteeseen.
- Häätökohteena on pääsääntöisesti sekä huoneisto että siihen liittyvät muut tilat (verkkokellari, kylmäkellari, varastotila yms.),



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

- Jos häätökohteessa on alaikäisiä lapsia tai tiedossa on se, että häätökohteessa asuu henkilö, joka ei välttämättä osaa / pysty huolehtimaan itsestään, tulee muuttopäivä ilmoittaa sosiaaliviranomaisille.
- Erikseen on tilanteet, joissa häätö koskee avioliittolain mukaista yhteiselämän lopettamista tai siihen rinnastettavaa häätöä. Tällainen häätö voidaan toimeenpanna määräämättä muuttopäivää niin pian kuin se kohtuudella on mahdollista.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

HÄÄDÖN LYKKÄYS

- Jos häädettävä on hakenut lykkäystä ennen muuttopäivää, täytyy mahdollisesta lykkäyksestä tai sen hylkäämisestä tehdä päätös.
- Lykkäystä voidaan, ellei siitä aiheudu hakijalle tuntuva haittaa, myöntää korkeintaan kaksi kuukautta häätöasian vireilletulosta, ellei pidempiaikaiselle lykkäykselle ole erityisen painavaa syytä.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

- Lykkäystä on syytä myöntää, jos häädettävä pyytää sitä perusteenaan hänen alaikäisten lasten asumisjärjestelyn epäselvyys taikka huomataan, että häätökohteessa on alaikäisiä lapsia eikä näiden asumisjärjestely ole tiedossa.
- Samoin, jos häätökohteessa on huonokuntoisia henkilöitä, on lyhytaikainen häädön lykkäys aiheellinen, jotta sosiaaliviranomainen ehtii ryhtyä tarvittaviin toimiin.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

HÄÄDETTÄVÄN OMAISUUS

- Häätökohteeseen jätetty arvo-omaisuus ulosmitataan ja otetaan ulosottomiehen haltuun. (Erittäin harvinaista)
- **Esillä oleva** henkilökohtainen omaisuus (esim. tietokoneen keskusyksikkö, lompakko, henkilötodistukset, reseptit, lääkkeet ja valokuvat) otetaan ulosottomiehen haltuun.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

ELÄIMET HÄÄDÖSSÄ

- Häätökohteeseen jätettyjen eläinten säilytyspaikka täytyy varmistaa eläinsuojelulain mukaisesti.
- Ensisijaisesti eläinsuojeluviranomaisen asia häätötilanteissa.
- Jos eläimellä on ruokaa ja juomaa tarjolla ja omistajaan saadaan yhteys ja tiedetään, että tämä noutaa eläimen, voidaan se jättää häätökohteeseen korkeintaan vuorokaudeksi



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

HÄÄDÖN LOPPUTULOS

- Mikäli hakija ilmoittaa ulosottomiehelle ennen häädön toimituspäivää, että häädettävä on muuttanut tai häätökohde on tyhjä, tulee hakijan peruuttaa häädön täytäntöönpanopyyntö. Tällöin häätöasian lopputulos on **PERUUTETTU**.
- Häätö toimitetaan aina **käymällä paikan päällä häätökohteessa**, tällöin häätöasian lopputulos on **HÄÄDETTY**.
- Jos kyseessä on liikehuoneisto, jonne jätetään kalusteet ja muu omaisuus paikoilleen mahdollista myyntiä varten, on kyseessä **LUKKOSEPPÄHÄÄTÖ**.
- Myös asuinhuoneistossa, jossa ulosmitattu arvo-omaisuus jätetään asuntoon paikoilleen, lopputulos on lukkoseppähäätö.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

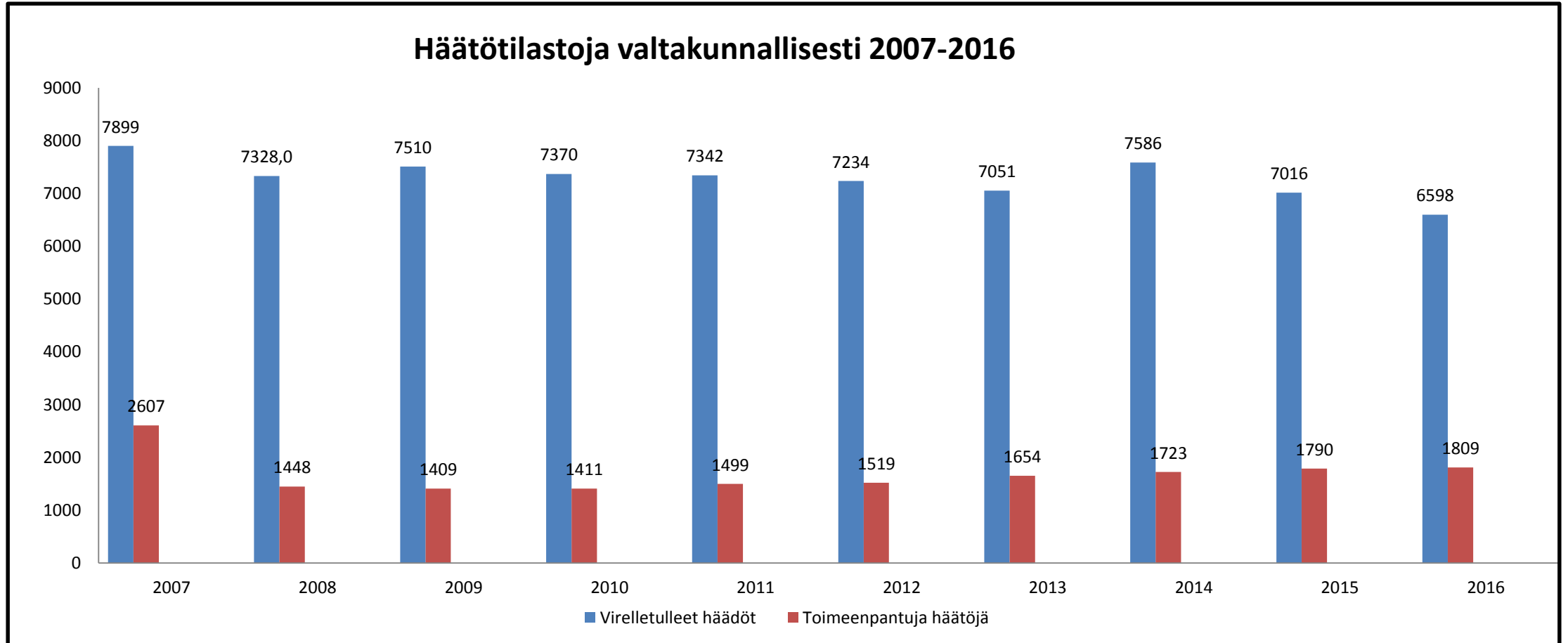
ULJAKSEEN REKISTERÖIDYT HÄÄTÖTOIMENPITEET VIRASTOITTAIN

Ajalla 1.1. - 31.12.2016

Ulosottovirasto	Vastaaja muuttanut	Häädetty	Hakija peruutti	Lukkoseppä- häätö	Muu	Yhteensä	
6010 Länsi-Uudenmaan uv	209	96	263	39	12	619	
6070 Helsingin uv	104	86	431	159	10	790	
6090 Hämeenlinnan uv	42	93	118	1	2	256	
6140 Pohjois-Karjalan uv	71	16	54	5	2	148	
6160 Keski-Suomen uv	49	125	190	1	0	365	
6200 Kainuun uv	17	19	35	2	2	75	
6250 Länsi-Pohjan uv	28	3	10	5	3	49	
6340 Kymenlaakson uv	45	68	89	8	4	214	
6360 Pohjois-Savon uv	66	73	67	7	1	214	
6400 Päijät-Hämeen uv	81	78	122	14	2	297	
6410 Etelä-Karjalan uv	66	15	52	12	3	148	
6480 Etelä-Savon uv	45	28	33	27	3	136	
6550 Oulun seudun uv	62	141	98	5	6	312	
6580 Satakunnan uv	102	30	55	7	4	198	
6610 Raahen seudun uv	18	11	22	3	0	54	
6670 Lapin uv	39	17	73	1	1	131	
6710 Etelä-Pohjanmaan uv	27	11	48	6	0	92	
6750 Pirkanmaan uv	164	69	326	32	2	593	
6780 Varsinais-Suomen uv	185	184	185	7	7	568	
6800 Keski-Pohj. ja Pohj. uv	39	3	60	44	5	151	
6840 Itä- ja Keski-Uudenm. uv	140	218	511	31	5	905	
6900 Ålands lfa	17	8	5	1	7	38	
Koko maa	1616	1392	2847	417	81	6353	



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto





Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

SYITÄ HÄÄDÖILLE

- Yleisimpiä syitä häätöihin: maksamattomat vuokrat, häiritsevä elämäntyyli ja maksamattomat vastikkeet
- Ylivelkaantuneisuus, työttömyys, sairastuminen
- Taustalla monella häädettävällä alkoholi- ja huumeongelmaa
- Elämänhallinnan katoaminen (masennus)
- Yhteiskuntaan kuulumattomuus (yksinäisyys)



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

HÄÄTÖKOKEMUKSIA

- Ulosottoviranomainen harvemmin tavoittaa häädettävää mitenkään (puh, email, posti, kasvotusten)
- Sosiaaliviranomaiset ovat ”kartalla” apua tarvitsevista lapsiperheistä ja muista henkilöistä
- Ne häädettävät jotka on tavoitettu ja todettu tarvitsevan apua, ovat saaneet sitä sosiaaliviranomaisilta.
- Sama henkilö voidaan häätää monta kertaa vuoden aikana → lopulta muutto lähikuntaan/kaupunkiin
- Ulosoton työkokonaisuuden kannalta häädöt ovat onneksi pienehkö osa ulosottoviranomaisen työtä määrien suhteen.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

LOPPUSANAT HÄÄDÖISTÄ

- Ulosottoviranomaisella ei ole vaikutusvaltaa häätöjen vireilletuloon.
- Hyvä yhteistyö sosiaaliviranomaisten kanssa erittäin tärkeää -> apua tarvitsevat avun piiriin.
- Ulosottomies saattaa olla ensimmäinen ”kontakti” uudelle apua tarvitsevalle henkilölle.



Länsi-Uudenmaan ulosottovirasto

KIITOS!