



Asumisneuvojan rooli vuokravielkatilanteessa

Jussi Saari, Talousneuvoja

Pääkaupunkiseudun nuorisoasunnot ry

PÄÄKAUPUNKISEUDUN NUORISOASUNNOT RY

- Nuorisoasuntoliiton paikallisyhdistys, oma itsenäinen organisaatio
- Perustajina paikalliset poliittiset toimijat ja asukkaat
- Yhdistysfuusio 2016, jossa NAL:n Espoon, Helsingin ja Vantaan paikallisyhdistykset yhdistyivät
- Työntekijöitä 10
- Rahoitus pääasiallisesti STEA:n kohdennettu toiminta-avustus ja projektiavustus sekä osa NAL Asunnot Oy:n apuisännöintikorvaus
- Pääpaikka Helsingin Malmilla
- Omistusosuus NAL Palvelut Oy, joka myy tuettua asumista

toiminta

- 30 nuorisoasuntokohdetta, vajaa 1 400 asuntoa
- asukkaita noin 1 700
- Kohderyhmänä asukkaat ja asuntoa hakevat nuoret sekä mm. Ohjaamoiden asiakkaat
- Yhdistyksen varsinainen toiminta, Ak-avustettu toiminta ja Oma plääni -hanke

- Asukasvalinta
- Häiriö- ja rästäpuuttuminen
- Asukasperehdytykset
- Yleinen asumisneuvonta
- Kohdepäivystykset ja talokierrokset
- Etsivä asumistyö

Asumisneuvonta



- Talousohjaus
- Asumisohjaus

Talous- ja asumisohjaus



- Asukasillat
- Asukaskilpailut ja -edut
- Asukasaktiivien verkosto
- Talotapahtumat
- Rahaklubi
- Liikeklubi
- NALkoti2.0
- Talotutorit

Asukas- ja ryhmätoiminta



- Asukasviestintä
- Jäsenviestintä
- Yleinen viestintä
- Kannanotot ja lausunnot
- Vaikuttajaverkostot
- Kyselyt

Tiedotus- ja edunvalvontyö



- Asumisinfot
- Ohjaamo-päivystykset
- Asumisvarikko
- Asumisen ABC
- Asukaskoulutukset
- Asiantuntijakoulutukset

Koulutustoiminta



Oma plääni

- Nuorten valmennusohjelma 2018-2020
- Koulutuksen ja työelämän ulkopuolella olevat sekä ovat asunnottomat, asunnottomuusuhan alla olevat tai vaikeassa asumistilanteessa olevat nuoret
- Edistetään nuorten työelämä- ja asumisvalmiuksia sekä suunnitellaan yhdessä nuoren kanssa juuri hänelle sopiva urapolku
- Lähtökohtana oman motivaation, innostuksen ja yksilöllisten vahvuuksien löytäminen
- Yksilö- ja ryhmävalmennukset (asuminen ja arki, työelämätaidot, taloustaidot, osallisuus ja yhteiskuntataidot, EA-kurssi ja täsmäkoulutukset, työ- ja opiskelupaikkavierailut sekä uratarinat)



TALOUSNEUVOJAN ROOLI JA KÄYTÄNNÖT

- Vuokravielkatilanteiden selvittely
- Maksusuunnitelmien laatiminen
- Asukkaan ohjaaminen oikeiden palvelujen piiriin
- Ohjausta ja neuvontaa asukkaan talousosaamisen kehittämiseksi mm. talousohjauksen avulla.
- Rahaklubi-ryhmätoiminnan vetäminen



VUOKRAVELAN ETENEMINEN

- 1. Maksumuistutus asukkaalle, sisältää kehotuksen ottaa yhteyttä talousneuvojaan tai vuokravalvontaan ns. rästikirje
- 2. Maksumuistutus asukkaalle, sisältää myös rästikirjeen. Lisäksi talousneuvoja on puhelimitse yhteydessä asukkaaseen
- Asian siirtäminen perintään, sekä käräjäoikeuteen. Asian sopiminen vielä mahdollista.
- Mikäli velkaa ei hoideta, käräjäoikeus antaa yksipuolisen tuomion, ja velka siirtyy ulosoton perittäväksi. -> Häätö



ROIKOTTAJAKIRJE

- Lähetetään asukkaille, joilla toistuvasti vuokravelkaa enintään yhden kuukauden vuokran verran, noin puolen vuoden ajalta.
- Kirjeessä kerrotaan maksutilanne, sekä mistä ja milloin velka on syntynyt.
- Kehotetaan asukasta olemaan yhteydessä talousneuvojaan tai vuokra- ja valvontaan maksusuunnitelman laatimiseksi.
- Mikäli kirjeeseen ei reagoida, voidaan saatava siirtää perintään.



TALOUSOHJAUS

- Kolmen kuukauden mittainen jakso, jolloin asukas perehtyy oman taloutensa tilaan yhdessä talousneuvojan kanssa
- Käydään läpi tulot, menot, sekä velat
- Laaditaan budjetti, ja seurataan menoja tarkasti esim. kuukauden ajan
- Kartoitetaan mahdollisuus säännölliseen säästämiseen ja yllättäviin menoihin varautumiseen
- Selvitetään mahdollisten velkojen kokonaistilanne, tehdään tarvittaessa maksusuunnitelma vuokravelasta, ja näin turvataan asumisen jatkuminen
- Mahdollisten muiden velkojen kanssa maksusuunnitelma mikäli mahdollista
- Tarvittaessa ohjaus oikean avun piiriin. (esim. velkaneuvonta)



KIITOS!

KYSYTTÄVÄÄ?