

**ASUMISNEUVONNAN KÄYTÄNNÖT
SEINÄJOELLA
SEKÄ ASUMISNEUVONNAN ROOLI
IKÄIHMISTEN ASUMISEN HAASTEISSA**

**Anniina Rinta-Nikkola
Hannu Malkamäki
Seinäjoen kaupunki
Asumisneuvoja-hanke
11.12.2019**

ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: SEINÄJOKI KASVUKESKUKSENA

- Seinäjoki on Etelä-Pohjanmaan maakunnan keskus ja yksi Suomen voimakkaimmin kasvavista kaupunkikeskuksista. Seinäjoella on noin **64 000** asukasta.
- Alle 15-vuotiaiden osuus väestöstä **17,8 %** (2017)
15–64-vuotiaiden osuus väestöstä **63,3 %** (2017)
Yli 64-vuotiaiden osuus väestöstä **18,9 %** (2017)
Eläkeläisten osuus väestöstä **22,7 %** (2016)
- **Asuminen**
Asuntokuntien lukumäärä **30 428** (2017)
Rivi- ja pientaloissa asuvien osuus **65,2 %** (2017)
Kerrostaloissa (ja muissa taloissa) asuvien osuus **34,8 %** (2017)
Omistusasunnoissa asuvien osuus **65,2 %** (2017)
Vuokra-asunnoissa asuvien osuus **34,8 %** (sis. muu hallintaperuste, 2017)
Taajama-aste (taajamissa asuvien osuus) **90,7 %** (2016)



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: ASUNTOTILANNE

- Seinäjoella rakennetaan paljon uutta ja vuokra-asuntotilanne näyttäytyy melko hyvänä.
- Seinäjoella on valtion tukemia ns. ARA -vuokra-asuntoja noin 3 300, joista kaupungin omistaman yhtiön Sevas Kodit Oy:n omistuksessa suurin osa. Kysyntää riittää erityisesti pienille asunnoille.
- Tarjolla on tavallisten vuokra-asuntojen lisäksi opiskelija- ja nuorisoasuntoja, vanhusväestölle vuokra- ja palveluasuntoja sekä muille erityisryhmille palveluasuntoja.



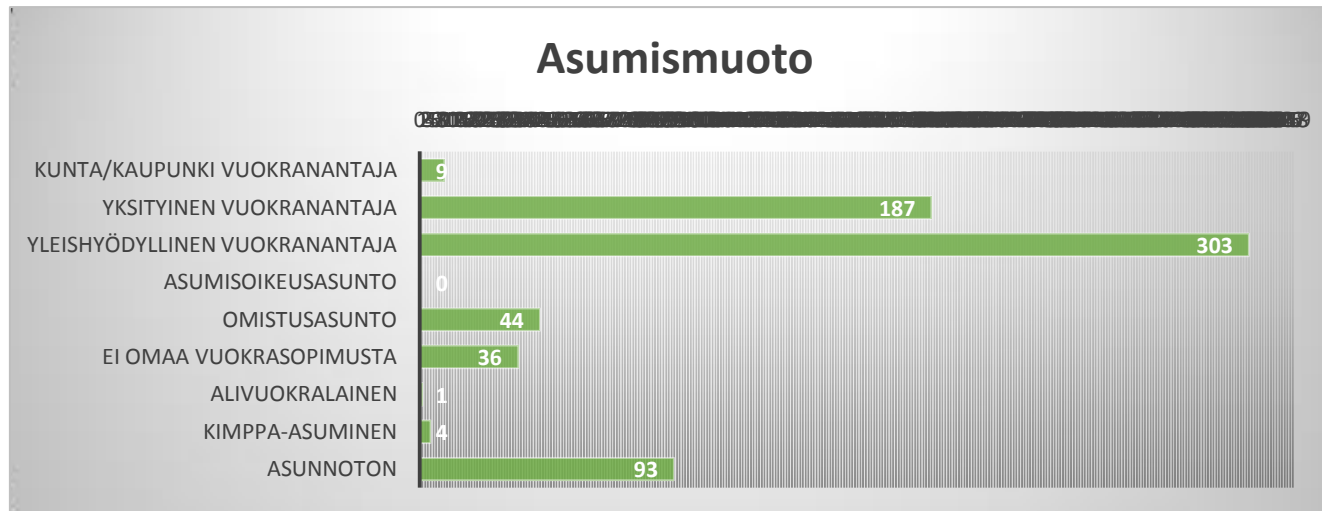
ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: ASUMISNEUVOJA-HANKE

- ARAn tukema Asumisneuvoja-hanke on käynnistynyt Seinäjoella maaliskuussa 2016 Seinäjoen kaupungin ja Sevas Kodit Oy:n yhteistyön tuloksena.
- Aloitettu yhdellä hanketyöntekijällä, toinen työntekijä palkattu 11/2016
- Hanke siirtyi kaupungin päihdepalveluista osaksi aikuissosiaalityötä 1/2017
- Hanke päättyy 31.12.2019
- Hankkeesta kaupungin pysyväksi toiminnaksi
-> 2 asumisneuvojan toimea aikuissosiaalityössä 1.1.2020 alkaen



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: HANKKEESTA YLEISESTI

- Palvelu on tarkoitettu kaikille seinäjokisille asumismuodosta riippumatta
- Asumisneuvonnan laaja työkenttä ja monipuolinen työnkuva, ei vain vuokrarästiasioita
- Tilastotietoa hankkeen asiakkaiden asumismuodoista v. 2016 – 2019:



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: ASUMISNEUVONNAN TARVE

- Asiakkaita ajalla 4/2016 – 11/2019 yhteensä 677 henkilöä / taloutta
- Asiakasmäärä kasvanut vuosittain noin 10%
- Yleisimmät syyt asumisneuvonnalle:
 - Vuokravelka, vuokranmaksun ongelmat, häätöuhka
 - Asunnon haku, asunnon vaihto
 - Asumistilanteen tai asumisen tuen selvittely
- Häätöjen vireille tuloja ja häätöpäätöksiä saatu vähennettyä hankkeen aikana ~100 kertaa



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: HANKKEEN TOIMINTATAVAT

- Laaja yhteistyöverkosto, hiottu käytäntöjä hankkeen aikana
- Tiivis yhteistyö muiden toimijoiden kanssa, mm.
 - aikuissosiaalityö
 - Ikäkeskus
 - lapsiperheiden sosiaalipalvelut
 - mielenterveys- ja päihdepalvelut
 - terveyskeskus, sairaala
 - seurakunta, diakoniatyö
 - Kela
 - vuokranantajat
 - ulosotto, käräjäoikeus
 - asiakkaiden läheiset
- Sevas Kodit Oy tärkeä yhteistyökumppani, vuokravelkatilanteet iso haaste



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: ROOLI IKÄIHMISTEN ASUMISEN HAASTEISSA

- Senioriasumista kehitetään kasvavan tarpeen vuoksi itsenäisen asumisen ja tehostetun palveluasumisen välimaastoon
- Turvattomuuden tunteen vähentämisellä yhteisöllisyyden avulla pyritään mahdollistamaan kotona asumista mahdollisimman pitkään
- Kehitteillä vaihtoehtoja markkinaehtoiselle senioriasumiselle
-> pilottihanke yhteisöllisyydestä ikäihmisille vireillä kaupungin eri toimijoiden kesken



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: ROOLI IKÄIHMISTEN ASUMISEN HAASTEISSA

- Ikäihmisiltä yhteydenottoja erityisesti asunnonvaihtoajatuksissa
- Harvemmin vuokravelkatilanteita
- Tyypillisiä haasteita mm.
 - päätöksenteko, vanhasta kodista lähteminen
 - sopivan asunnon löytäminen palvelujen läheltä, kulkemisen järjestäminen
 - pienituloisuus
 - etuuksien hakeminen, esim. vuokravakuus
 - sähköinen asiointi
 - yksinäisyys, lähiverkoston puute



ASUMISNEUVONTA SEINÄJOELLA: ROOLI IKÄIHMISTEN ASUMISEN HAASTEISSA

- Asumisneuvonnan toimenpiteet ja rooli?
 - kotikäynnit
 - neuvonta ja ohjaus
 - yhteistyö muiden toimijoiden ja omaisten kanssa
 - hakemusten täyttäminen tarvittaessa
 - asuntoesittelyihin voidaan mennä mukaan
 - tuki ja seuranta (vuokranmaksu, etuudet)
 - ohjaus muihin palveluihin



Kiitos!

