



Y-SÄÄTIÖ

# Hyvä asuminen

Valtakunnallinen asunnottomuusseminaari

14.10.2022

Juha Niskanen



Hyvä asuminen: häiriöiden ennaltaehkäisy  
jälleenvuokratussa asuntokannassa Helsingissä

# Tausta ja tavoitteet

- Hajasijoitetun asuntokannan kasvu, keskittyminen ja "kuluminen"
- Asukkaiden palvelutarpeen kasvu ja haasteet tuen riittävydessä
- Yhteistyön kehittäminen taloyhtiöiden ja isännöitsijöiden kanssa
- Asumisen häiriötilanteiden ennaltaehkäisy, vähentäminen ja parempi hoitaminen
- Koko prosessin tavoitteena löytää ratkaisuja ja hyviä käytäntöjä, ei etsiä ja luetella ongelmia, ratkaisut monistettavissa
- Yhteiskehittäminen asuntoja omistavien ja tukea tarjoavien kolmannen sektorin järjestöjen ja Helsingin kaupungin kanssa

# Osallistujat

- Helsingin kaupunki
- Diakonissalaitos
- Kriminaalihuollon tukisäätiö
- Lilinkotisäätiö
- Monika-Naiset liitto ry
- Mty Etappi ry
- NAL Asunnot Oy
- Sininauhasäätiö
- VVA ry
- Y-Säätiö

# Aloitusseminaari, Paasitorni 15.2.2022

- Hankkeen avaus ja osallistujien kick off
- Helsingin kaupungit tavoitteet asunnottomuuden poistamiseksi
- ARA ja STEA, rahoitus erityisryhmien asuntoihin
- Näkökulmia hajasijoitetun asuntokannan vahvuuksista
- Alustajat:
  - Apulaispormestari Daniel Sazonov, Helsingin kaupunki
  - Johtaja Jarmo Lindén, ARA
  - Erityisasiantuntija Veera Väisänen STEA
  - Asumisen erityisasiantuntija Laura Hassi, Kuntaliitto

# Työpaja nro 1, 15.3.2022:

## Asumisen juridiikka, vahingot ja vakuuttaminen

- Asunto-osakeyhtiö toimintaympäristönä ja eri toimijoiden roolit
- Kun vahinko tapahtuu, kuka korjaa, kuka maksaa
- Kiinteistöjen ja asumisen vakuutukset
- Alustajat:
  - Aluepäällikkö Kristan Westerberg, Howden Oy
  - Konsernilakimies Timo Mutalahti, Y-Säätiö

# Työpaja nro 2, 11.5.2022:

## Tukipalvelut ja palveluvalikko

- Tuen tarpeen kokonaisvaltainen arviointi
- Asiakkaan arvostaminen ja kuuleminen
- Ongelmatilanteissa nopea reagointi
- Alustajat:
  - Vuokrauksen tiimipäällikkö Paula Arvelin, Helsingin kaupunki
  - Johtava sosiaaliohjaaja Juha Suvanto, Helsingin kaupunki
  - Johtava sosiaaliohjaaja Outi Tuomainen, Helsingin kaupunki

# Työpaja nro 3, 14.9.2022:

## Isännöitsijät ja asukas asunto-osakeyhtiössä,

- Vuokralainen asunto-osakeyhtiössä
- Isännöitsijän keskeinen ja haastava rooli
- Miten yhteistyössä voimme ratkaista vaikeatkin tilanteet
- Alustajat:
  - Isännöitsijä Kimmo Honkaniemi, MTR-Isännöinti Oy
  - Isännöitsijä Jaana Vuori, Y-Säätiö





Y-SÄÄTIÖ

[ysaatio.fi](http://ysaatio.fi) | [m2kodit.fi](http://m2kodit.fi)